



CÓDIGO DOCUMENTO: D20241111014651  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b7a9-06f3-307a-3e87

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



# TUA

## TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

*O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.*

*O presente TUA consubstancia-se no indeferimento do pedido de licenciamento, por não estarem garantidos os requisitos definidos na legislação específica aplicável.*

### DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20241111003364
REQUERENTE	RIBERALVES IMOBILIÁRIA. LDA
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	502412429
ESTABELECIMENTO	RIBERALVES - IMOBILIÁRIA LDA
CÓDIGO APA	APA10185343
LOCALIZAÇÃO	Rua Fundação Salinas do Samouco
CAE	41200 - Construção de edifícios (residenciais e não residenciais)

### CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



INDEFERIMENTO



ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20241111014651  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b7a9-06f3-307a-3e87

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## ENQUADRAMENTO

### ENQ1 - SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora	Suspenso	Revogado
AIA	PL20230204001279	alínea c) do n.º 12 do Anexo II – área sensível - do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro	11-11-2024	-	-	Sim	Desfavorável	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo	Não	Não
AIA RECAPE (Anexo II, 12c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## LOCALIZAÇÃO

### LOC1.1 - Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20241111014651  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b7a9-06f3-307a-3e87

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## LOC1.4 - Área poligonal

Vertice	-
Meridiana	-
Perpendicular à meridiana	-

## LOC1.5 - Confrontações

Norte	Mar da Palha e a zona da praia dos Moinhos
Sul	Salinas da Fundação Jorge Gonçalves Júnior e salinas da Fu Salinas do Samouco
Este	Salinas da Fundação Jorge Gonçalves Júnior e salinas da Fu Salinas do Samouco
Oeste	Salinas da Fundação Jorge Gonçalves Júnior e salinas da Fu Salinas do Samouco



CÓDIGO DOCUMENTO: D20241111014651  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b7a9-06f3-307a-3e87

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

## LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)

Área coberta (m2)

Área total (m2)

138 957,00

## LOC1.7 - Localização

Localização

Zona Rural



INDEFERIMENTO

## IND2 - Fundamentação da decisão de indeferimento

Código	Fundamentação da decisão de indeferimento
T000007	O ICNF considera que o projeto reformulado, não introduz alterações relevantes e significativas ao projeto inicial, concluindo que a reformulação apresentada não dá resposta às questões que deram origem ao parecer desfavorável do ICNF aposto no Parecer da CA. Refere ainda que, embora em matéria de edificabilidade as alterações ao projeto cumpram com o PGZPE Estuário do Tejo, os impactes induzidos pelo projeto reformulado na avifauna são negativos, muito significativos e não minimizáveis. Também considera que a reformulação do projeto poderia ter ido muito mais além, e considerar várias alternativas significativas ao mesmo, o que considera não ter sido feito. Assim, atendendo à análise produzida em sede de procedimento de avaliação e posterior análise ao projeto reformulado, os impactes identificados ao nível do fator Sistemas Ecológicos por serem considerados pelo ICNF negativos, significativos e não minimizáveis não permitem outra decisão que não a de sentido desfavorável.



ANEXOS TUA

## Anex1 - Anexos

Código	Ficheiro	Descrição
	Parcer_Final_RIBERALVES-Conjunto Turístico da Praia dos	



**CÓDIGO DOCUMENTO:** D20241111014651  
**CÓDIGO VERIFICAÇÃO:** b7a9-06f3-307a-3e87

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Ficheiro	Descrição
T000008	Moinhos_EIA1631_2023_completo.pdf	Parecer Final da CA
T000009	Relatorio_CP_Conjunto_Turístico_Praia_dos_Moinhos.pdf	Relatório da Consulta Pública
T000011	Parecer_Tecnico_Art16_RIBERALVES.pdf	Parecer Técnico - Reformulação
T000012	Relatorio_CP_Praia_Moinhos_Reformulacao.pdf	Relatório CP - Reformulação
T000014	DIA_PraiaMoinhos_RIBERALVES_Assinada.pdf	DIA