



**CCDRLVT**

Comissão de Coordenação e  
Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale  
do Tejo, I.P

# RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA

Projeto Pedreira nº 4887 “Moleanos n.º3

Marfilpe, S.A.

Processo de EIA n.º 1715/2024

janeiro de 2025

## ÍNDICE

1. Introdução
2. Período de Consulta Pública
3. Publicitação
4. Modalidades de Publicitação
5. Análise das Exposições Recebidas
6. Conclusões

Anexo I Participações Rececionadas

## Relatório de Consulta Pública

### Projeto Pedreira nº 4887 “Moleanos n.º3”

#### 1. Introdução

Em cumprimento do preceituado no n.º 1 do artigo 15.º do Decreto-Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua atual redação, procedeu-se à Consulta Pública do Projeto da Pedreira nº 4887 “Moleanos n.º3”.

#### 2. Período de Consulta Pública

Considerando que o Projeto se enquadra no Anexo II, ponto 2, alínea a) caso geral, do Decreto-Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua redação atual, a Consulta Pública decorreu durante 30 dias úteis, tendo o seu início no dia 25 de novembro de 2024 e o seu termo no dia 08 de janeiro de 2025.

#### 3. Publicitação

Os elementos constantes do Estudo de Impacte Ambiental (EIA), foram disponibilizados para consulta no portal Participa (<http://participa.pt>).

A divulgação desta Consulta foi feita por meio de afixação de edital na Câmara Municipal de Alcobaça, e Junta de Freguesia de Aljubarrota, na Agência Portuguesa do Ambiente e Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, I.P.

#### 4. Proveniência e Quantificação das Exposições Recebidas

Durante o período da consulta pública foram rececionadas 06 (seis) participações, através do Portal PARTICIPA.

As participações rececionadas são provenientes de uma (1) entidade privada e de quatro (4) cidadãos e apresentam a seguinte classificação:

Concordância	1
Discordância	4
Reclamação	1

## 5. Análise das Exposições Recebidas

### Concordâncias

Relativamente à concordância, esta meramente faz uma apreciação positiva do projeto.

### Discordâncias

No que diz respeito às discordâncias apresentadas, estas assentam nos seguintes fundamentos:

- A prospeção de minerais deve ser feita de forma regulável e sustentável, a fim de minimizar os impactos ambientais/ saúde dos habitantes das áreas afetadas;
- necessidade mais fiscalização;
- os pedidos de prospeção e pesquisa de minerais deveriam ser mais escrutinados;
- é referido que as Áreas de Proteção Parcial do tipo I compreendem espaços que contêm valores naturais e paisagísticos de importância excepcional ou relevante do ponto de vista da conservação da natureza, além de possuírem elevada ou moderada sensibilidade ecológica;
- a expansão deve ser permitida, caso se garanta a recuperação de área degradada da mesma exploração com o dobro da dimensão pretendida para ampliação;
- A prioridade nestas áreas de valor ecológico deve ser garantir da conservação da natureza e da biodiversidade;
- discordância com extensão do projecto caso envolva desmatamento ou destruição de qualquer área verde-abate de árvores de qualquer tipo.

### Reclamações

No que concerne a reclamações e da submetida no portal PARTICIPA, cita-se o seguinte:

“A PEDRAMOCA - SOCIEDADE EXTRACTIVA DE PEDRA, S.A., com sede no lugar de Pé da Pedreira, 2025-161 Alcanede, freguesia de Alcanede, concelho de Santarém, registada na Conservatória do Registo Comercial de Santarém sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 501 301 380, vem reclamar da classificação dada no referido projeto, nomeadamente na peça desenhada 01-C EXTRATO DE ORTOFOTOMAPAS: ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO E DA ÁREA ENVOLVENTE, com relação ao prédio identificado no documento em anexo com a letra A.

Efetivamente, no projeto a classificação dada foi de Construções em geral - edifícios agrícolas, industriais e telheiros, facto este que não corresponde à verdade, pois que o referido prédio tem como destino a habitação, o que bem resulta, seja das respetivas cadernetas prediais urbanas (artigos 2801 e 2615, ambos da freguesia de Aljubarrota) , seja da sua descrição junto da Conservatória do Registo

Predial (prédio 1197/1994051 da freguesia de Aljubarrota (Prazeres), documentos estes, cadernetas e descrição predial, que juntamos.

Acresce que para além da destinação que legalmente lhe é conferida (habitação), o prédio em causa se encontra habitado, constituindo residência permanente do seu ocupante.

Assim, e tratando-se duma residência habitada, o projeto de ampliação apresentado pela MARFILPE deve ser apreciado considerando, não a classificação erradamente atribuída, mas a classificação correta - habitação - do imóvel em causa, nomeadamente no que se refere a Ambiente Sonoro e zonas de defesa, visto que aquela habitação se encontra a menos de 50 metros da zona de exploração.”

## 6. Conclusões

No seu computo geral foram apresentados os seguintes argumentos:

### Concordância

- Projeto excelente.

### Discordâncias

- Necessidade de fiscalização neste tipo de projetos;
- equalizar a necessidade com a sustentabilidade e a salvaguarda da saúde humana;
- importância de garantir a recuperação de área degradada;
- em áreas de valor ecológico deste tipo, a prioridade deveria ser a conservação da natureza e da biodiversidade;

### Reclamação

- Incide sobre a área de implantação do projeto e área envolvente, com relação ao prédio identificado no documento em anexo com a letra A;
- além da destinação que legalmente lhe é conferida (habitação), o prédio em causa se encontra habitado, constituindo residência permanente do seu ocupante;
- é sugerido que o projeto de ampliação apresentado pela MARFILPE deve ser apreciado considerando, não a classificação erradamente atribuída, mas a classificação correta - habitação - do imóvel em causa, nomeadamente no que se refere a Ambiente Sonoro e zonas de defesa, visto que aquela habitação se encontra a menos de 50 metros da zona de exploração.

O Responsável pela Consulta Pública



Rafael Fernandes

## ANEXO I

### Participações Rececionadas

<http://www.ccdr-lvt.pt> · [geral@ccdr-lvt.pt](mailto:geral@ccdr-lvt.pt)

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa PORTUGAL      tel +351 213 837 100  
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém PORTUGAL      tel +351 243 323 976  
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha PORTUGAL      tel +351 262 841 981

# PARTICIPA

## Dados da consulta

<b>Nome resumido</b>	Consulta Pública - Área de ampliação da Pedreira nº 4887 "Moleanos nº3"
<b>Nome completo</b>	Consulta Pública - Área de ampliação da Pedreira nº 4887 "Moleanos nº3" O Projeto consiste no licenciamento da área de ampliação da Pedreira "Moleanos nº3". A Pedreira localiza-se em Moleanos, freguesia de Aljubarrota (Prazeres), concelho de Alcobaça e distrito de Leiria. O acesso à área de exploração da Pedreira nº4887 "Moleanos nº3" realiza-se a partir do IC2, no troço Batalha – Rio Maior. A área está integrada no Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros (PNSAC). A Pedreira é confinante a Este com a Pedreira nº5403 "Germano" da Germano & Cordeiro, Lda. e com a Pedreira nº5401 "Cavadas nº2" da Sousa & Catarino, Lda.. A Norte e a Sul confina com caminhos públicos e a Oeste com uma estrada secundária. A Pedreira "Moleanos n.º 3" dista cerca de 16 km a sul da Fábrica da Marfilpe, S.A. Foi elaborado um Plano de Lavra para uma área de 52.886 m2, dos quais 23.536 m2 correspondem à área de ampliação. O licenciamento da área de ampliação da Pedreira nº 4887 "Moleanos nº3" justifica-se, pela necessidade de garantir reservas suficientes à empresa. As reservas existentes para a totalidade da Pedreira considerando a ligação à Pedreira nº5403, rondam os 1.106.710 m3 (2.878.646 t). Estima-se que serão explorados 450 t/dia, 250 dias/ano. Considerando estes valores, tem-se uma reserva de exploração para 25,5 anos. O volume já escavado é de cerca de 707.790,00 m3. O volume de blocos vendáveis é de 332.013,00 m3.
<b>Descrição</b>	
<b>Período de consulta</b>	2024-11-25 - 2025-01-08
<b>Data de início da avaliação</b>	2025-01-09
<b>Data de encerramento</b>	
<b>Estado</b>	Em análise
<b>Área Temática</b>	Ambiente (geral)
<b>Tipologia</b>	Licenciamento Único de Ambiente
<b>Sub-tipologia</b>	
<b>Código de processo externo</b>	PL20240701005854
<b>Entidade promotora do projeto</b>	Marfilpe, S.A.
<b>Entidade promotora da CP</b>	CCDR Lisboa e Vale do Tejo
<b>Entidade coordenadora</b>	CCDR Lisboa e Vale do Tejo
<b>Técnico</b>	Rafael Fernandes

## Eventos

## Documentos da consulta

---

Peças desenhadas EIA	Documento <a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=a8ad8f87d632e9b1acd5f67430043959">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=a8ad8f87d632e9b1acd5f67430043959</a>
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Documento <a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=60b97dc15d9ace716d52b4038ac7dccc">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=60b97dc15d9ace716d52b4038ac7dccc</a>
Relatório Síntese do EIA	Documento <a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=a0b498561991e1db502dff0b51860d84">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=a0b498561991e1db502dff0b51860d84</a>
Peças desenhadas EIA	Documento <a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=50930006783061d86a7d2894c7b54917">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=50930006783061d86a7d2894c7b54917</a>
Resumo Não Técnico (RNT)	Documento <a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=170d8f071917aca7f857a7744810068">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=170d8f071917aca7f857a7744810068</a>
Peça desenhada PP 04	Documento <a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=7ea57ed66e217a5ec010d71d152a71d0">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=7ea57ed66e217a5ec010d71d152a71d0</a>
Peça desenhada PP 04.1	Documento <a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=1724b5b877c618aeab0d78489a61c2c">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=1724b5b877c618aeab0d78489a61c2c</a>
Peças desenhadas EIA	Documento <a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=69762d93f90836083ede7e6bc07b8199">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=69762d93f90836083ede7e6bc07b8199</a>
Peça desenhada EIA 5B.1	Documento <a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=996396e3372b389d7e2526b6edf62c8c">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=996396e3372b389d7e2526b6edf62c8c</a>
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Documento <a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=7e4c2d93e3bc32a9b63a0601ac36727e">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=7e4c2d93e3bc32a9b63a0601ac36727e</a>
Plano de Pedreira, anexos e peças	Documento <a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=73ccab339c26bae3116d3420e8f0c41">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=73ccab339c26bae3116d3420e8f0c41</a>

desenhadas		
Esclarecimentos complementares - ambiente sonoro	Documento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=756fe08645d367e5749fe33d013975b1">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=756fe08645d367e5749fe33d013975b1</a>
Peças desenhadas EIA	Documento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=d2ae90c1061de6f02fe032e97ceab2cc">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=d2ae90c1061de6f02fe032e97ceab2cc</a>
Anúncio Consulta Pública	Documento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=ce72900aa4b2b156bd412438821730eb">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=ce72900aa4b2b156bd412438821730eb</a>
Plano de pedreira, anexos e peças desenhadas	Documento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=6f118392e7a869502df6cac4283340be">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=6f118392e7a869502df6cac4283340be</a>
Ordenamento reformulado	Documento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=6a446706d886cfa1aaeebdbda107dead">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=6a446706d886cfa1aaeebdbda107dead</a>
ordenamento do territorio	Documento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=99b476ecba509eb11fbda153c3ff1bc9">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=99b476ecba509eb11fbda153c3ff1bc9</a>
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Documento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=ee18b82a62f270ea98a64d37e5a68f8c">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=ee18b82a62f270ea98a64d37e5a68f8c</a>
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Documento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=68ad572f7eb8105f9eb14d5d4fd97937">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=68ad572f7eb8105f9eb14d5d4fd97937</a>
Peça desenhada EIA 03	Documento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=4df1b5ca0981cfa279c723116214079d">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=4df1b5ca0981cfa279c723116214079d</a>
águas residuais	Documento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=4d09becf0af119f3e8cd9004b68e9038">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=4d09becf0af119f3e8cd9004b68e9038</a>
Peça	Documento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=ac1d366550dc4">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=ac1d366550dc4</a>

desenhada EIA 5A.1	nto	8b052c932bf3ccbaa02
Peças desenhadas EIA	Docume nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=6b7e20d57dfaacacef657cc1d4600cbe">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=6b7e20d57dfaacacef657cc1d4600cbe</a>
Peça desenhada EIA 5D	Docume nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=60ab753bcc48236e1ed550b1fa45e569">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=60ab753bcc48236e1ed550b1fa45e569</a>
Peças desenhadas EIA	Docume nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=349eb2d740864af917e2ec7ce2dbcf98">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=349eb2d740864af917e2ec7ce2dbcf98</a>
Relatório Ruído	Docume nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=1b53862fbbf65b4f123773cedf42b676">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=1b53862fbbf65b4f123773cedf42b676</a>
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Docume nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=c7cdf3f01c3a8d5701b5f790b246ece9">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=c7cdf3f01c3a8d5701b5f790b246ece9</a>
Alternativas ao projecto	Docume nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=666e39d9c265e9dfa696931215bff90f1">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=666e39d9c265e9dfa696931215bff90f1</a>
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Docume nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=a3fa9cb096f2e97d6422b85a091f1844">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=a3fa9cb096f2e97d6422b85a091f1844</a>
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Docume nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=271fbc2c53a6dd9e4c59ed93510c3061">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=271fbc2c53a6dd9e4c59ed93510c3061</a>
Peças desenhadas EIA	Docume nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=1a4324133a0353d6f1ff313f14189599">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=1a4324133a0353d6f1ff313f14189599</a>
Pedido de elementos adicionais	Docume nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=195ffff40387c4d5f335bfb46fb8d377">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=195ffff40387c4d5f335bfb46fb8d377</a>
Peça desenhada PP 05	Docume nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=78d8414620dda8b6e71f5dd08241cc7">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=78d8414620dda8b6e71f5dd08241cc7</a>
Descrição	Docume	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=abae308947e1f">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=abae308947e1f</a>

detalhada da instalação	nto	3365cd9cc31d8c10ca8
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Docum nto	https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&code=703c05723dae8ba0bf75da00072c26c6
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Docum nto	https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&code=509b977567055d259ea70fec28fd90a3
Conformidade do EIA	Docum nto	https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&code=656bcf27dfd2abdbf86b4ac0e528cd79
Peças desenhadas EIA	Docum nto	https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&code=e439927762972ae4ee1b09080325f53c
Anexo XV	Docum nto	https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&code=11f167c7a4bddbe42e49d8d64186e910
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Docum nto	https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&code=f32ae7a3db879b3eb4742dabd4290fa0
Peças desenhadas EIA	Docum nto	https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&code=5267d40537cdd8c8cf453c17603f78b8
Peça desenhada EIA 5A	Docum nto	https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&code=9ff6137ae8cba1a8b2cea1d18b69a0a5
Peças desenhadas EIA	Docum nto	https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&code=45e5ac7ff3ba7b07c2b873220c0bccb0
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Docum nto	https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&code=281d96a7cfec57ffdf17ff075c8cab10
Peças desenhadas	Docum nto	https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&code=5ef8315ff744ee342e1d9b7b4c0b2451

EIA		
Peças desenhadas EIA	Docum nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=c69e035fa56cc3daa0167e7c28d84966">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=c69e035fa56cc3daa0167e7c28d84966</a>
Peças desenhadas EIA	Docum nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=aee4bb28639a1f641596fbfd27c186e9">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=aee4bb28639a1f641596fbfd27c186e9</a>
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Docum nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=f398294939f92b294ccb5cbde5fe8b94">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=f398294939f92b294ccb5cbde5fe8b94</a>
Fluxograma	Docum nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=2f4cd3edc41ca76eefe53e8d9a904b06">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=2f4cd3edc41ca76eefe53e8d9a904b06</a>
Alegações à proposta de desconformidade do EIA	Docum nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=b557b14efb6d069d3668f5ea20321631">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=b557b14efb6d069d3668f5ea20321631</a>
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Docum nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=2833f4aceec9ac17d99d15b384f000f0">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=2833f4aceec9ac17d99d15b384f000f0</a>
Peças desenhadas EIA	Docum nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=f7115c4099910ccde47c6395101816e">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=f7115c4099910ccde47c6395101816e</a>
ortofotoma pa com distancias de edificado	Docum nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=1633f574ee0dbed91031beaae81290fd">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=1633f574ee0dbed91031beaae81290fd</a>
Peças desenhadas EIA	Docum nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=83ee32a42406fb189a3d9d230d34d7a9">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=83ee32a42406fb189a3d9d230d34d7a9</a>
Lista processos tecnologico s	Docum nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=e427e0ac6367f823d50daab9331f9d84">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=e427e0ac6367f823d50daab9331f9d84</a>
Peças desenhadas EIA	Docum nto	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=6a966a20980e6495f1a0cf5642e5a402">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=6a966a20980e6495f1a0cf5642e5a402</a>

Peça desenhada EIA 5B	Docu- mento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=e7cbcbaf5ec66170b47825b3f8106733">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=e7cbcbaf5ec66170b47825b3f8106733</a>
Peça desenhada PP 02	Docu- mento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=eced7da5992358426537f491af94eb9b">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=eced7da5992358426537f491af94eb9b</a>
Peça desenhada PP 05.1	Docu- mento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=30e30b6a228296b1f6d5374097c292c3">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=30e30b6a228296b1f6d5374097c292c3</a>
Proposta de desconform idade do EIA - parecer da CA	Docu- mento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=42eb052ffcbce01ed0f30f08f7a0eb58">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=42eb052ffcbce01ed0f30f08f7a0eb58</a>
Aditamento	Docu- mento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=279ccfaacdb21254b60fb30af8bf83be">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=279ccfaacdb21254b60fb30af8bf83be</a>
Peças desenhadas EIA	Docu- mento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=61c26294c3fe7b72612a7825d71f5eff">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=61c26294c3fe7b72612a7825d71f5eff</a>
Plano de Pedreira, anexos e peças desenhadas	Docu- mento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=104a2c8c9ca7fd4496a60e848a526a76">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=104a2c8c9ca7fd4496a60e848a526a76</a>
Peça desenhada PP 08	Docu- mento	<a href="https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=d5b591f1ef466ee5a06d8b36e614952a">https://siliamb.apambiente.pt/consultapublica/?file=true&amp;code=d5b591f1ef466ee5a06d8b36e614952a</a>

**Nº Participações** 6  
**Nº Seguidores** 7

## Estatísticas sobre a tipologia

Concordância	1
Discordância	4

---

Geral	0
Proposta concorrente	0
Reclamação	1
Sugestão	0

---

## Participações

---

### **ID 81221 Nélio Miguel Neves Rolo em 2025-01-07**

**Comentário:**

Muito impacto ambiental.

**Anexos:** Não

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Discordância

**Classificação:**

**Observações do técnico:**

---

### **ID 81190 Pedramoca - Sociedade Extrativa de Pedra, S.A. em 2025-01-03**

**Comentário:**

A PEDRAMOCA – SOCIEDADE EXTRACTIVA DE PEDRA, S.A., com sede no lugar de Pé da Pedreira, 2025-161 Alcanede, freguesia de Alcanede, concelho de Santarém, registada na Conservatória do Registo Comercial de Santarém sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 501 301 380, vem reclamar da classificação dada no referido projeto, nomeadamente na peça desenhada 01-C EXTRATO DE ORTOFOTOMAPAS: ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO E DA ÁREA ENVOLVENTE, com relação ao prédio identificado no documento em anexo com a letra A. Efetivamente, no projeto a classificação dada foi de Construções em geral - edifícios agrícolas, industriais e telheiros, facto este que não corresponde à verdade, pois que o referido prédio tem como destino a habitação, o que bem resulta, seja das respetivas cadernetas prediais urbanas (artigos 2801 e 2615, ambos da freguesia de Aljubarrota) , seja da sua descrição junto da Conservatória do Registo Predial (prédio 1197/1994051 da freguesia de Aljubarrota (Prazeres), documentos estes, cadernetas e descrição predial, que juntamos. Acresce que para além da destinação que legalmente lhe é conferida (habitação), o prédio em causa se encontra habitado, constituindo residência permanente do seu ocupante. Assim, e tratando-se duma residência habitada, o projeto de ampliação apresentado pela MARFILPE deve ser apreciado considerando, não a classificação erradamente atribuída, mas a classificação correta – habitação – do imóvel em causa, nomeadamente no que se refere a Ambiente Sonoro e zonas de defesa, visto que aquela habitação se encontra a menos de 50 metros da zona de exploração.

**Anexos:** 81190\_Documentos Anexo Reclamação.pdf

---

---

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Reclamação

**Classificação:**

**Observações do técnico:**

---

**ID 81140 Maria Kowalski em 2024-12-27**

**Comentário:**

De acordo com o artigo 14.º da Resolução do Conselho de Ministros (RCM) n.º 141/2005, de 23 de agosto, as Áreas de Proteção Parcial do tipo I compreendem espaços que contêm valores naturais e paisagísticos de importância excepcional ou relevante do ponto de vista da conservação da natureza, além de possuírem elevada ou moderada sensibilidade ecológica. Os objetivos prioritários dessas áreas são a preservação e valorização dos valores de natureza biológica, geológica e paisagística relevantes para a garantia da conservação da natureza e da biodiversidade. Nessas áreas, são permitidas utilizações do solo e dos recursos hídricos compatíveis com a preservação dos recursos naturais, como a manutenção de habitats e espécies da fauna e flora. A expansão apenas deve ser permitida, caso se garanta a recuperação de área degradada da mesma exploração com o dobro da dimensão pretendida para ampliação.

**Anexos:** Não

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Discordância

**Classificação:**

**Observações do técnico:**

---

**ID 80885 catarina Soares em 2024-12-09**

**Comentário:**

Exmos. Senhores, Sou contra o pedido de prospeção e pesquisa de minerais. Compreendo a necessidade crescente da procura de minerais, contudo esta deverá ser feita de forma regulável e sustentável, a fim de minimizar os impactos ambientais/ saúde dos habitantes das áreas afetadas. Proponho que, enquanto não requalificarem as pedreiras abandonadas em Portugal, não deveria ser aberto qualquer pedido de prospeção e pesquisa de minerais! Queremos mais fiscalização!

**Anexos:** Não

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Discordância

**Classificação:**

**Observações do técnico:**

---

---

**ID 80822 Renato Augusto Reis em 2024-12-04**

**Comentário:**

Excelente projeto.

**Anexos:** Não

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Concordância

**Classificação:**

**Observações do técnico:**

---

**ID 80699 diana dantas em 2024-11-25**

**Comentário:**

Não concordo com extensão do projecto caso envolva desmatamento ou destruição de qualquer área verde-abate de árvores de qualquer tipo.

**Anexos:** Não

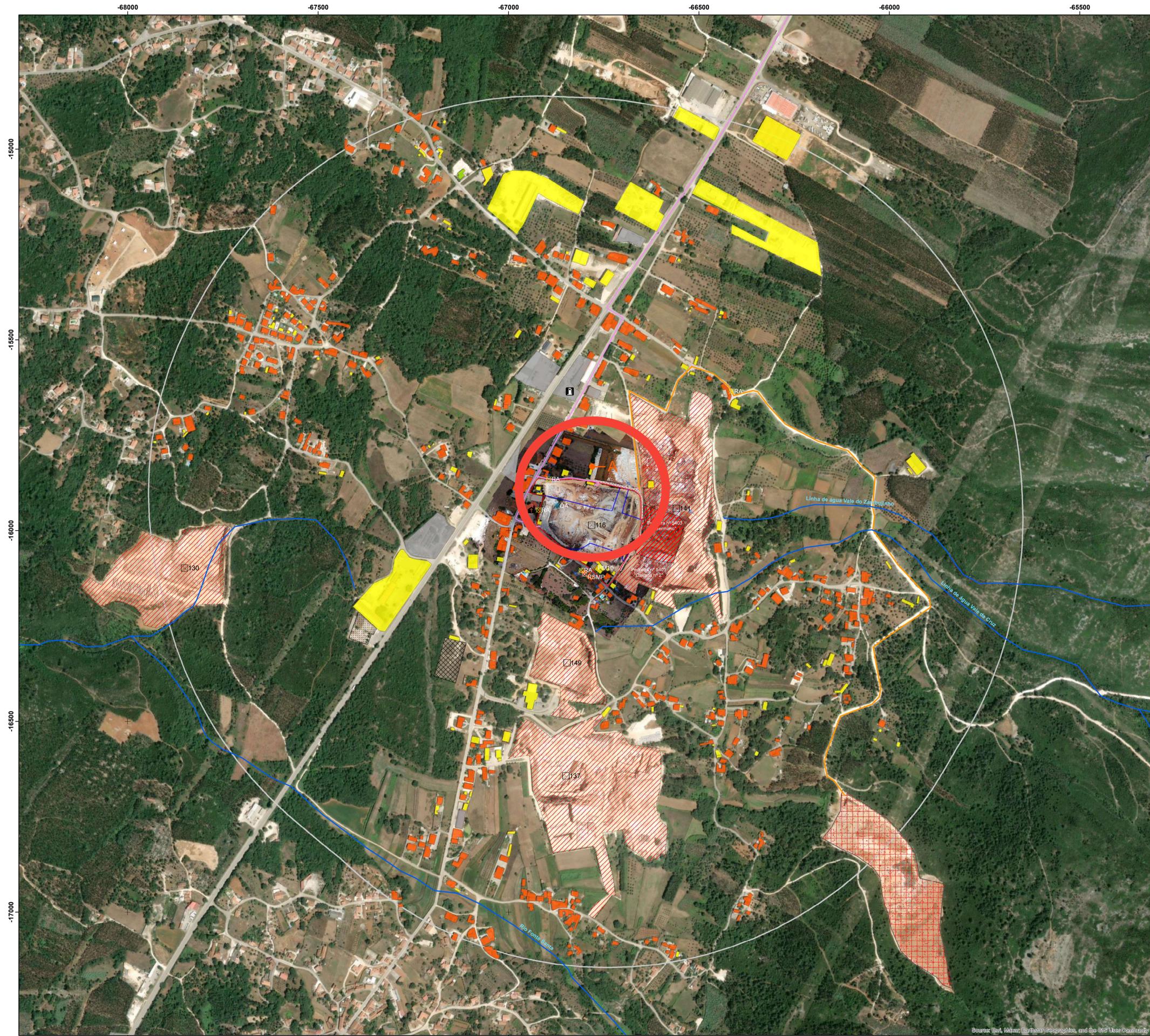
**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Discordância

**Classificação:**

**Observações do técnico:**

---



-  Furo / poço
-  Furo de captação de água (medição qualidade água)
-  Ponto de medição de PM10
-  Ponto de medição de ruído ambiente (RA)
-  Recetor sensível mais próximo (RSMP)
-  Ribeiras e Linhas de Água (Fonte: Carta Militar n.º 317)
-  Trajeto entre a Pedreira Moleanos n.º 3 e o Aterro do Vale Grande (2,1
-  Acessos à pedreira Moleanos n.º 3
-  Bomba de combustível
-  Local de culto (igreja ou capela)
-  Cota de Fundo das Pedreiras Envolventes (sem intercepção do nível freático)
-  Limite da área da Pedreira n.º 5403 "Germano"
-  Limite da área da Pedreira "Moleanos n.º 3" ÁREA A LICENCIAR (52 886
-  Limite da área da Pedreira "Moleanos n.º 3" considerada em anterior licenciamento (29349 m2)
-  Caminho público adquirido pela MARFILPE (1956 m2)
-  Comércio
-  Habitações
-  Construções em geral - edifícios agrícolas, industriais e telheiros
-  Campo da bola
-  Cemitério
-  Creche
-  Pedreiras contíguas
-  Aterro do Vale Grande - local de deposição dos rejeitados inertes provenientes da Pedreira Moleanos nº3
-  Distância de 1000 metros à área a licenciar

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL RELATÓRIO SÍNTESE	
EXECUTADO POR	 Geocliamb, Unipessoal, Lda.  iGeo
REQUERENTE	 <b>MARFILPE</b> MOLEANOS DE PORTUGAL
LOCAL	Pedreira n.º 4887 "Moleanos n.º 3" Freguesia Aljubarrota (Prazeres), Concelho de Alcobaça
DESIGNAÇÃO	<b>EXTRATO DE ORTOFOTOMAPAS</b>
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO E DA ÁREA ENVOLVENTE	DATA JUNHO 2024
TÉCNICO RESPONSÁVEL	ESCALA 1:5000
João Miguel Rodrigues, Eng.º Geólogo, O.E. 42173	
TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA CARTOGRAFIA	Nº <b>01-C</b>
José António Almeida, Eng.º Minas, O.E. 25004	

(NP EN 2016)  
AI

Este documento é propriedade dos autores e não poderá ser reproduzido, no todo ou em parte, sem a devida autorização por escrito.

Base cartográfica: extrato de fotografia aérea da ESRI (OpenStreetMap), em 27 junho 2022 + ortofotomapa MARFILPE de 7 agosto 2023  
 Coordenadas Rectangulares Planas, datum PT-TM06-ETRS89



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3081-64490-100111-001197

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Moleanos

Travessa da Igreja, n.ºs 15 e 17

ÁREA TOTAL: 1000 M2

ÁREA COBERTA: 155 M2

ÁREA DESCOBERTA: 845 M2

MATRIZ n.º: 2615 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Aljubarrota.

MATRIZ n.º: 2801 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Aljubarrota.

MATRIZ n.º: 7559 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Aljubarrota.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa para habitação de rés-do-chão com 30 m2 e logradouro com 20 m2; outra casa para habitação de rés-do-chão com 125 m2 e terra de sementeira com oliveiras com 825 m2. Norte, Francelina de Sousa; Sul, estrada; Nascente, José da Silva; Poente, José Miguel Ferreira.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Isabel Maria Delgado Amaro

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Seixal

AP. 925 de 2015/11/18 11:36:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/11/18 11:36:45 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PEDRAMOCA - SOCIEDADE EXTRACTIVA DE PEDRA, LIMITADA

NIPC 501301380

Sede: Pé da Pedreira, Alcanede

Localidade: Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANDREIA FILIPA DE OLIVEIRA BRANCO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 224396129

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Isabel Maria Delgado Amaro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-12-2024 e válida até 17-06-2025

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 20 - ALJUBARROTA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2801 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 11 - ALJUBARROTA (PRAZERES)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1812

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa da Igreja **Nº:** 15 **Lugar:** Moleanos **Código Postal:** 2460-615 ALJUBARROTA

(PRAZERES)

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano destinado a habitação que se compõe de rés do chão com 1 divisão, cozinha, casa de banho e logradouro., (RºE002005557(nº policia)),.(rºE322940/14 proveniencia- parte R-7559Aljubarrota)

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 50,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.957,15 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.220,00 **Coordenada Y:** 284.166,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
9.810,00	=	603,00	x	30,5000	x	1,00	x	0,68	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5815537 **Entregue em :** 2012/12/20 **Ficha de avaliação nº:** 8636931 **Avaliada em :**

2013/01/17

**TITULARES**

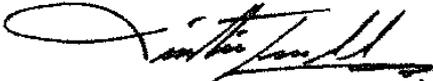
**Identificação fiscal:** 501301380 **Nome:** PEDRAMOCA - SOCIEDADE EXTRACTIVA DE PEDRA, S.A.

**Morada:** PE DA PEDREIRA, ALCANEDE, 2025-999 ALCANEDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 190045302

Emitido via internet em 2024-12-11

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501301380

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TLINVICQ EJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 20 - ALJUBARROTA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2615 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 11 - ALJUBARROTA (PRAZERES)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1707

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA DA IGREJA **Nº:** 17 **Lugar:** MOLEANOS **Código Postal:** 2460-615 ALJUBARROTA (PRAZERES)

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano destinado a habitação que se compõe de rés do chão com 2 divisões, 2 cozinhas, 1 casa de banho, corredor, garagem e sala de arrumos.(rºE322940/14 proveniencia- parte R-7559Aljubarrota)

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 125,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.170,65 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.215,00 **Coordenada Y:** 284.151,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
30.710,00	=	603,00	x	90,0000	x	1,00	x	0,68	x	1,040	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5815526 **Entregue em :** 2012/12/20 **Ficha de avaliação nº:** 8636920 **Avaliada em :**

2013/02/25

**TITULARES**

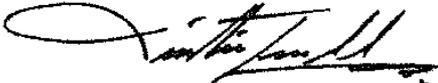
**Identificação fiscal:** 501301380 **Nome:** PEDRAMOCA - SOCIEDADE EXTRACTIVA DE PEDRA, S.A.

**Morada:** PE DA PEDREIRA, ALCANEDE, 2025-999 ALCANEDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 190045302

Emitido via internet em 2024-12-11

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501301380

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QIAJIMCUZBAG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.